

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4723/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 28 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1576/2016/DS-ST ngày 22/12/2016 của Tòa án nhân dân Quận 3;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10101/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2017 và số 11257/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 006/2020/HĐ-TĐG (ĐC) ngày 12/8/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2036/HĐĐG-VTA ngày 06/5/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá (lần 1) ngày 25/9/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp với Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 630/2020/TB-VTA ngày 25/9/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc thông báo tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 45A Thiên Hộ Dương, Phường 1, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh, cụ thể:

Theo giấy chứng nhận:

- Vị trí: thửa đất số 1688-2, tờ bản đồ số 06, Phường 01 tọa lạc tại số 45A Thiên Hộ Dương, Phường 1, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;
- DTKV đất: 466,7m²;
- Hình thức SD: SD riêng 466,7m²;
- DTXD: 323,51m²;
- Tổng DTSD : 417,86m²;
- Kết cấu: 02 tầng + sân, vách gạch, sàn BTCT, mái tôn.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

- DTKV đất : 543m² (trong đó diện tích đất nằm trong giấy chứng nhận, trong lộ giới: 11,1m²; diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận, trong lộ giới: 76,3m²);
- Tổng DT sàn XD: 490,2m² (trong đó phần diện tích SXD chưa được công nhận (không phù hợp kiến trúc) là 82,1m²; Phần diện tích SXD không được công nhận (không phù hợp kiến trúc) là 20,2m²);
- Kết cấu: 02 tầng + sân, vách gạch, sàn BTCT, mái tôn + mái ngói....

Lưu ý:



- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Công Hữu lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/04/2019.

- Theo văn bản số 517/QLĐT ngày 17/6/2020 của Phòng quản lý đô thị Quận Gò Vấp về thông tin quy hoạch tại nhà đất thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 29, Phường 1, Quận Gò Vấp:

+ Quy hoạch khu chức năng: đất dân cư hiện hữu và đất giao thông (thuộc một phần lộ giới có liên quan);

+ Lộ giới hướng Tây Bắc (đường Thiên Hộ Dương): 12m;

+ Hẻm giới hướng Đông Nam: 6m.

- Đối với phần diện tích đất, xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật nếu được cho phép hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo yêu cầu của Cơ quan Nhà nước và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/09/2020 đến ngày 19/10/2020;
Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trường, số ĐT 0906.891.693).

Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 28/09/2020 đến ngày 19/10/2020 (trong giờ hành chính).

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, ĐT: 3526.4839 – 0948.68.99.86.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 38.353.000.000đ (Ba mươi tám tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời hạn nộp: từ ngày 19/10/2020 đến trước 17 giờ 00 ngày 21/10/2020 (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/10/2020 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1054724.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp mở tại Kho bạc Nhà nước quận Gò Vấp (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước).

Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc

cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Thông báo này thay cho thư mời./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q.GV;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hiệp



